



Annikin kivikioski

Hoitosuunnitelma



Annikin kivikioski

Hoitosuunnitelma

Johdanto	1
Hoitokohde – Annikin kivikioski	2
Kioskin kuvaus ja historia	4
Hoito- ja kunnostustoimet	9
Kohteen käyttö ja infotaulu	16
Turvallisuus ja muut huomioitavat asiat	17
Yhteistyötahot ja yhteystiedot	19
Lähteet.....	21
Liitteet	

LIITE 1. Vuosittainen hoitoraportti

Johdanto

Adoptoi monumentti –toiminta on vapaaehtoistyötä vanhojen rakennusten ja muinaisjään-
nösten parissa. Adoptoija ei omista kohdettaan, vaan huolehtii siitä, tarkkailee sen kuntoa,
voi tutkia kohteen historiaa ja järjestää halutessaan paikalla erilaisia tapahtumia. Toiminta
käynnistyi Pirkanmaan maakuntamuseossa vuonna 2009. Tuolloin allekirjoitettiin ensimmäi-
set muinaisjäännösten hoitosopimukset. Vuosina 2013 – 2014 toiminta laajentui koskemaan
myös rakennusperintöä.

Rakennuksen tai muinaisjäännöksen adoptoija voi olla yhteisö, yhdistys, yritys tai julkisyhteisö,
kuten koulu. Jotkut ovat perustaneet yhdistyksen varta vasten hoitokohteensa ympärille.
Osaan kohteilla järjestettävistä hoitotapahtumista tai talkoista voi osallistua kuka tahansa.
Adoptoijilta ei vaadita aikaisempaa kokemusta, ennakkotietoja kulttuuriympäristöasioista tai
rakennusalan erikoistaitoja.

Hoitotoiminta perustuu kohteen omistajan, adoptoijaporukan ja Pirkanmaan maakuntamu-
seon väliseen sopimukseen. Sopimukset solmitaan toistaiseksi voimassaoleviksi. Neuvotte-
luista osapuolien välillä huolehtii Pirkanmaan maakuntamuseo.

Maakuntamuseossa työskentelee kulttuuriperinnön hoidon ammattilaisia: arkeologeja, ra-
kennustutkijoita ja perinnerakennusmestari, joiden asiantuntemus on adoptoijien käytettä-
vissä. Museo järjestää myös koulutustapahtumia ja retkiä, joiden puitteissa voi oppia lisää
kulttuuriperinnön hoidosta sekä tavata muita adoptoijia.

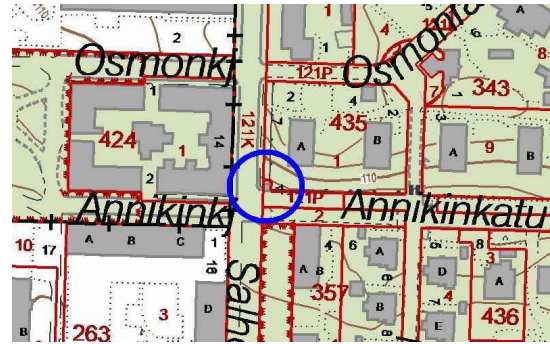
Jokaiselle kohteelle laaditaan oma hoitosuunnitelma, jossa otetaan huomioon sen kunto
sekä hoitajaporukan resurssit. Ensiksi suunnitelmassa kuvataan hoitokohde ja sen ympäristö
sekä kerrotaan kohteen historiasta. Sen jälkeen annetaan ohjeet, joiden avulla hoitoporukka
seuraa kohteensa kuntoa, tekee vuosittaisia huoltotoimenpiteitä sekä tarvittaessa myös
muuta hoito- ja kunnostustoimia. Hoitosuunnitelmassa kuvataan myös kohteen sopiva käyttö
ja neuvotaan kiinnittämään huomiota turvallisuuteen sekä hoitotöiden että tapahtumien
yhteydessä. Suunnitelman lopusta löytyvät kunkin kohteen adoptointiin liittyvien tahojen
yhteystiedot.

Hoitosuunnitelma toimii adoptoijaporukan käsikirjana kohteen hoitotyössä. Hoitotoimista
ilmoitetaan vuosittain 31.12. mennessä Pirkanmaan maakuntamuseolle lyhyellä kirjallisella
hoitopäiväkirjalla (ks. liite 1). Adoptoinnin tarkoituksena on myös tehdä kulttuuriympäristöä
ja sen arvoja tunnetuksi. Tunnettavuutta voidaan edistää erilaisilla tapahtumilla sekä koh-
teelle pystytettävällä opastaululla. Opastaulu suunnitellaan yhteistyössä maakuntamuseon
kanssa.

Lisätietoa toiminnasta ja hoitokohteista on koottu nettisivuille www.adoptoimonumentti.fi
Sivuilla on myös toimintaan liittyvät ajankohtaiset uutiset sekä ilmoitukset hoitotalkoista ja
muista tapahtumista.

Hoitokohde – Annikin kivikioski

Hoitosuunnitelma koskee Annikin kivikioskia ja sen välitöntä lähiympäristöä:

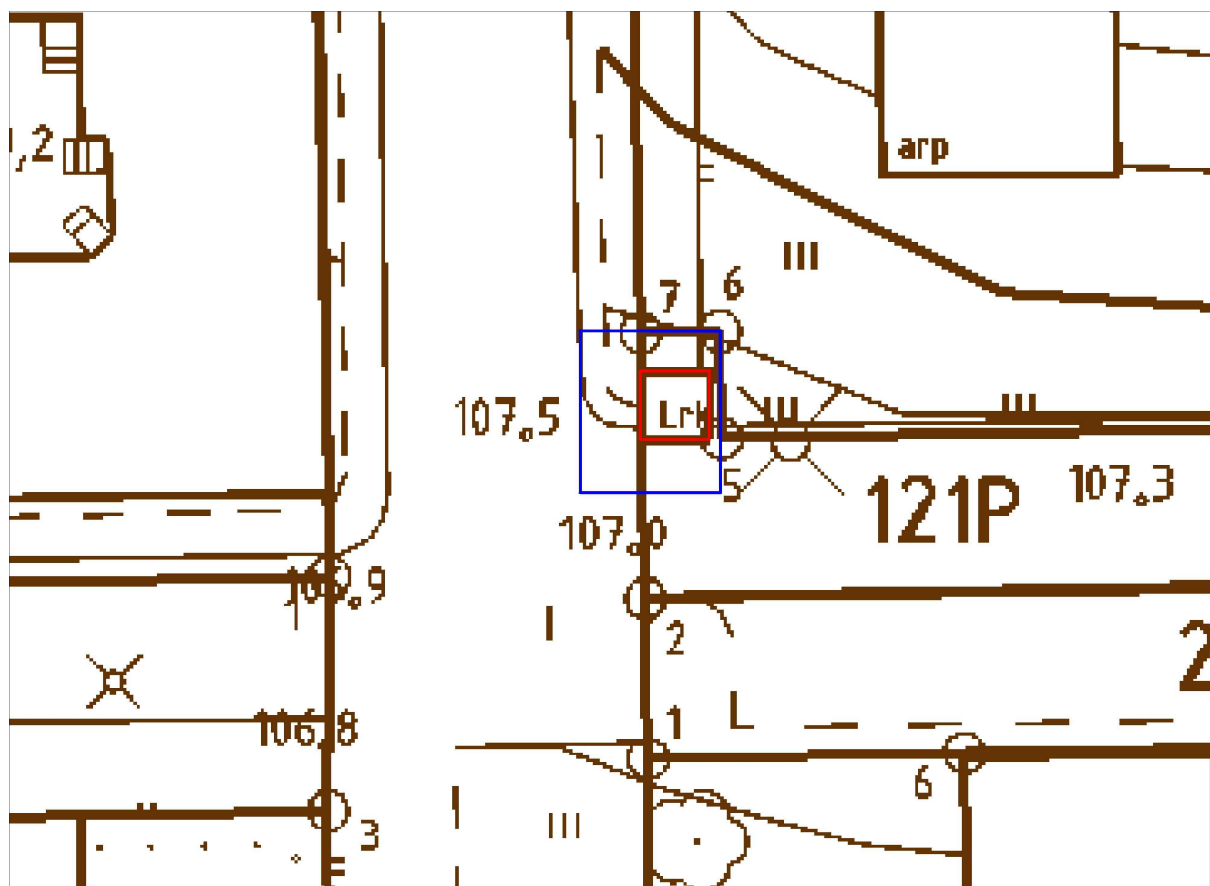
Annikin kivikioski Kaupunki: Tampere Kaup.osa: XV, Tammela, keskiosa Osoite: Annikinkatu 1 33500 Tampere Tunnus: 837-121-9903-0000 Rak.numero: 010 Kohteen keskikoordinaatit ETRS89-TM35FIN: P: 6823203 I: 328864	 Kioski lounaasta.	 Kartta 1 Kioskin sijainti. Pohjakartta: Tampereen kaupunki, virastokartta.
---	--	---

Hoitokohde sijaitsee näkyvällä paikalla Annikinkadun ja Salhojankadun koilliskulmassa. Kohteen omistaa Tampereen kaupunki. Maapohjaa ja rakennusta hallinnoin Kiinteistötoimi.

Katualueella sijaitseva Annikin kivikioski on suojeltu asemakaavalla. Asemakaava on vuodelta 1991 ja kioskia koskee määräys ”Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä kiosk, jota ei saa purkaa”.

Kioskin takana ovat 1920 valmistuneet ja 1990 Tampereen asuntomessuille peruskorjatut siniseksi maalatut Puu-Tammelan asuinrakennukset. Kioski sijoittuu tonttia pengertävän kivimuurin kulmaan; penger rajoittuu sen pohjois- ja itäseinään. Kioskin itäpuolella on luonnonkivistä ladottu kivimuri, joka alkaa kioskin takaseinästä. Salhojankadun vastakkaisella puolella on ainoa Tammerkosken itäpuolella säilynyt kokonainen puukortteli, Annikin puuta-lokortteli.

Hoitoalue, johon hoitotoiminta kohdistuu, käsittää kioskirakennuksen ja sen välittömän lähiympäristön. Idässä hoitoalue rajautuu lähes kioskin takaseinästä nousevaan Puu-Tammelan asuinrakennusten tontin aitaan, lännessä jalkakäytävän reunakiveen ja pohjoisessa ja etelässä noin 1,5 metrin etäisyydelle rakennuksen ulkoseinistä. Hoitoalue on rajattu kartalla 2.



KARTTA 2 Annikin kivikioski on rajattu kartalle punaisella ja hoitoalueena toimiva välitön lähiympäristö sinisellä. Pohjakartta: Tampereen kaupunki, kantakartta.

Kioskin kuvaus ja historia

Annikin kivikioski on rakennettu 1920-luvun alussa, ilmeisesti vuonna 1920. Kioskissa aloitti toimintansa Santran kioski, minkä johdosta se tunnettiin 1950-luvulle asti nimillä ”Santran kioski” ja ”Mamman kioski”. Santran kioskista kävivät lapset ostamassa salmiakkia, poltettua lakritsia, omenan paloja ja kuivattuja porkkanoita. Sota-aikaan kioskissa myytiin myös saksalaista tupakkaa.

Santran jälkeen kioskimyynti jatkui eri kioskinpitäjien toimesta. Viimeisenä kioskitoimintaa pyöritti Antti Tammilehto, joka isännöi kioskia kaksitoista vuotta. 1980-luvulla lähtien luukut ovat olleet lukittuina, kunnes Annikin Tähti ry innostui 2000-luvulla pitämään siinä taidekioskia.

Valokuvasta, joka on 1960-luvulta, näkee kioskin ikkunan yläpuolella olleen markiisin, lampun, seinällä olevan Veikkauksen mainosviirin ja katon harjalla koristeena olleen metallipallon. Kioskin kulmalla on ollut jalallinen roskakori.

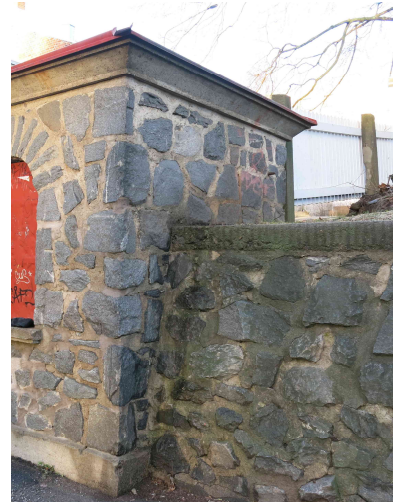


Annikin kivikioski kuvattuna vuonna 1964. Kuva: Erkki Kauppila, Tampereen museoiden kuva-arkisto.

Pikkuruinen, pohjaltaan nelikulmainen (2,5 m x 2,5 m) kioskirakennus on muurattu lohkoituista luonnonkivistä. Salhojankatu viettää pohjoisesta jyrkästi Annikinkadulle päin. Kioski onkin osittain pengerryksen sisällä. Pohjoisseinällä pengerrytty rinne päättyy kioskin seinään. Seinän ja maa-aineksen väliin on muurattu betonista suojamuuri. Idänpuoleisella takaseinällä maanpinta on noin 1,7 m korkeudessa ja seinästä alkaa pengerryksen kivimuuri, joka jatkuu Annikinkatua itään päin. Länsi- ja eteläsivujen alaosassa on näkyvissä matalahko betoniperustus.



Betoninen suojamuuri maapenkan ja kioskin pohjoisseinän välissä. Kioski lännestä.



Annikinkadun kivimuuri päättyy kioskin itäseinään.

Kioskin ikkuna-aukko on Annikinkadun puoleisella eteläsivulla. Aukon kaarevaa yläosaa korostaa säteittäisesti muuratut seinän kivet. Kolmesta ikkunanpokasta yksi avautuu ja toimii kioskin palveluluukkuna. Ikkunan edessä on betonista tehty ikkunapenkki, joka toimii pieneenä tiskinä. Kioskin ollessa suljettuna ikkuna-aukko on peitetty peltisellä luukulla.

Ovi on kioskin Salhojankadun puoleisella länsisivulla. Oviaukko on ikkuna-aukon tavoin yläosaltaan kaareva. Maanpinnan noustua karmin alaosa, kynnyks, on luultavammin lahonnut ja sen tilalle on valettu betoninen kynnyks. Ovi on paneloitu ulko- ja sisäpuolelta luultavammin 1940–50-luvulla. Oven ylä- ja alaosassa on ilma-aukot.



Eteläsivun ikkuna; vasemmalla Peltinen ikkunan suojaluukku.



Oven ulkopinnan paneeli on 1950-luvulle tyypillinen.

Kioskissa on käsintehty, loivahko, aumattu, punaiseksi maalattu saumapeltikatto, jossa on katujenpuoleisilla lappeilla jalkarännit. Harjalla on tappi jossa on ollut koristeena metallinen pallo. Länsilappeella on kiinteästi kattoon liitetty peltinen, pyöreä savupiippu. Kaunismuotoiset räystäät on valettu betonista.



Käsintehdyllä saumapeltikatolla on kahdella lappeella jalkarännit. Harjalla on tappi, jossa on ollut koristeena metallinen pallo. Räystäät on valettu betonista.

Sisätilan pinta-ala on noin 3 m². Seinät ja katto on maalattua helmiponttipaneelia. Kahdella seinällä on kiinteät hyllyt, ikkunan edustalla tiski ja oven nurkassa on ollut pieni kamiina. Tiskin alle on tehty vedettävä laatikko makeistehdas Pohjola-Koiton vanerilaatikosta. Vanhan lautalattian päällä oli linoleummatto. Kioskiin on tullut aikoinaan sähkö ja jäljellä on vielä sähkötaulun runko, kattolamppu ja sähköjohtoja.



Kiinteät hyllyt, oikealla myyntitiskiä, kylmäkaappi on poistettu.



Linoleum-matto. Seinän alaosa näkyy alkuperäistä värimaailmaa.

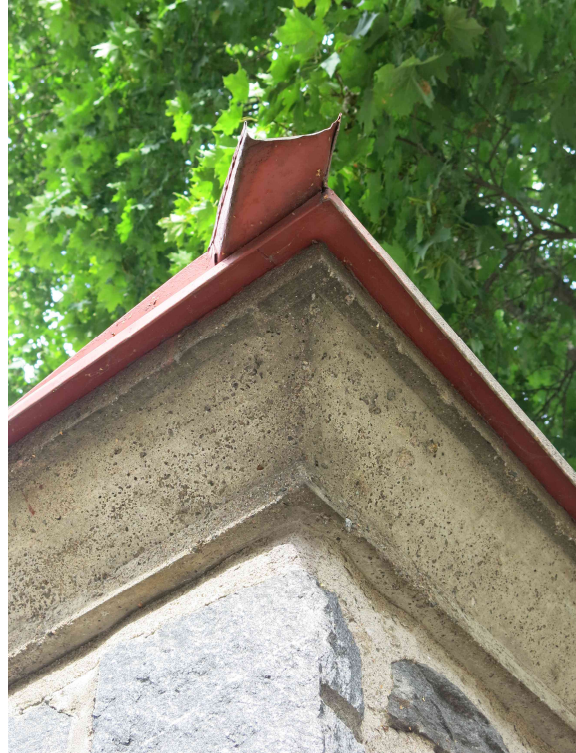


Vanha sähkötaulu ja sähkövetoja.



Yllä: Betonista valettu ikkunapenkki, joka toimii pieninä asiointitiskinä.

Oikealla: Kauniisti muotoiltu räystääs on valettu betonista.



Yllä: Tiskin alla oleva kassalaatikko, makeistehdas Pohjola-Koiton vanerilaatikko, tulee säilyttää nykyisellään.

Oikealla: Eri aikakausien lukkoja ulko-ovessa.



Tampereen keskustassa ja keskustaa ympäröivillä asuinalueilla oli vielä 1970-luvulla paljon pieniä kioskeja, joista suurin osa on sittemmin jäänyt käytöstä ja purettu. Annikin kivikioski saattaa jopa olla vanhin säilynyt tamperelaiskioski. Annikin kivikioskilla onkin merkittävää kulttuuri-, elinkeino- ja taloushistoriallista arvoa. Rakennus yksityiskohtineen kertoo pääosin jo kadonneesta pienkioskitoiminnasta. Annikin kivikioskilla on myös rakennushistoriallista arvoa, koska se on säilyttänyt hyvin alkuperäisen asunsa ja voisi yhä tilapäisesti toimia alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan. Lisäksi se on kaupunkikuvallisesti merkittävä sijaitessaan katujen kulmauksessa, vilkkaasti liikennöidyn kevyenliikenteen reitin varrella.

Hoito- ja kunnostustoimet

Hoidon tavoitteet ja periaatteet

Adoption ensisijaisena tavoitteena on kulttuuri- ja taloushistoriallisesti sekä kaupunkikuvallisesti merkittävän kivikioskin säilyminen. Kaikki hoito- ja kunnostustoimet tulee tehdä huolellisesti suunnitellen, rakennuksen arvot ja ominaispiirteet huomioiden siten, että rakennuksen ilme, piirteet, yksityiskohdat, rakenteelliset ratkaisut, pinnat ja rakennusmateriaalit säilyvät. Hoito- ja kunnostustoimien kustannuksista vastaa adoptoija. Mikäli adoptoija haluaa tehdä hoitokohteelle muita kuin hoitosuunnitelmassa mainittuja toimenpiteitä, tulee heidän hyvissä ajoin etukäteen neuvotella asiasta Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa.

Rakennuksen tulisi säilyä alkukunnostustoimien jälkeen adoptoijan vuosittaisilla, melko keveillä, kuntoa ylläpitävillä hoito- ja kunnostustoimilla sekä säännöllisellä kunnon tarkkailulla. Hoitosuunnitelmassa mainitut kunnostustoimet perustuvat Pirkanmaan maakuntamuseon kioskirakennukselle vuosina 2013-2014 tekemiin tarkastuskäynteihin.

Alkukunnostustoimet

Pirkanmaan maakuntamuseo järjesti yhteistyössä Annikin Tähti ry:n kanssa kioskillä kunnostuskoot 28.5.2014. Annikin Tähti ry on kioskin virallinen vuokralainen, adoptointisopimusta ei tuolloin vielä ollut tehty.



Talkoissa meneillään lahonneen lattiamateriaalin sekä maa-aineksen poisto. Kioskin sivussa leca-sorasäkit ja poistettu kylmälaite, jätesäkeissä poistettua maa-ainesta.

Kunnostustalkoissa sisätilat tyhjennettiin irtotavarasta ja roskista. Kylmäkone ja ruostunut pieni kamiina sekä sen hormi poistettiin. Kioskin lämmittämisestä jäi muistuttamaan kamiinan takana olleeseen nurkkaukseen, kattoon ja viereisen hyllyn sivuun pellit, jotka ovat toimineet palosuojana. Sisätilat olivat kosteat, minkä vuoksi ilmanvaihtoa oli tarpeen tehostaa. Katolla oleva peltinen piippu otettiin ilmastointikäyttöön. Sadeveden sisäänvalumisen estämiseksi piipun suulle asetettiin kioskista löytynyt ilmastointiventtiili, joka luultavammin on ollut joskus oven ylimmäisen ilmanottoaukon suulla. Oven ala- ja yläosassa olevat tuloilma-aukot avattiin ja ylempään kiinnitettiin uusi säleikkö.



Kamiinan takana olleet pellit muistuttavat lämmitystavasta.



Piippu toimii ilmastointikanavana.



Oven tuloilma-aukon uusi säleikkö.

Linoleum-matto poistettiin, lahonnut lattia purettiin ja kosteaa maa-ainesta poistettiin noin 15 cm syvyydeltä. Hiekansekaisen maa-aineksen seassa oli jonkin verran koksikuonaa. Purkutöiden yhteydessä löytyi PK-purukumipaketti ja muutamia pennin kolikoita. Kolikot säilöttiin myyntitiskin laatikkoon. Puretun lattian tilalle tehtiin hyvä alusta myöhemmin rakennettavalle uudelle lauallattialle. Kosteuskatkona on noin 10 cm lecasoraa, jonka päällä suodatinkangas ja noin 5 cm hienorakeista sepeliä. Sepelin päällä käytetään puisia kestopuuritiloja, kunnes uusi puulattia on saatu rakennettua. Suullisen perimätiedon mukaan kioskissa olisi ollut myös kellari, mutta sen olemassaolosta ei talkoissa löytynyt merkkejä.



Maton paloja, lahonnutta lautta, koksikuonaa ja kosteaa hiekkaa.



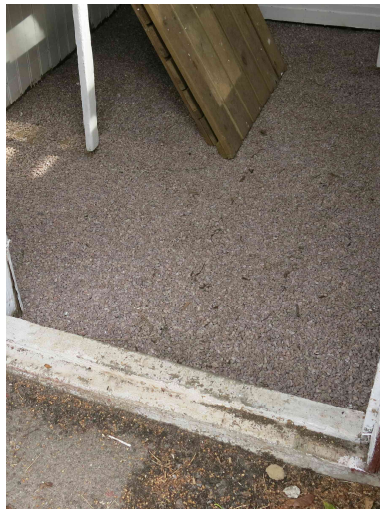
Maakosteus oli noussut kahdelle seinälle.



Leca-soraa n. 10 cm, suodatinkangas ja sepeliä n. 5 cm.



Suodatinkankaan alle jätettiin Adoptoi monumentti-esite ja -mainos, jossa talkoolaisten nimet.



Valmis sorapeti tulevalle lautalattialle.



Annikin Tähti ry maalasi talkoiden jälkeen seinät, hyllyt ja sisäkaton.

Vuosittaiset hoito- ja kunnostustoimet

Kivikioskilla voi vuosittain järjestää yhden suuremman talkoot, useampia pienempiä talkootapahtumia tai hoito- ja kunnostustoimia voi tehdä useamminkin rakennuksella käytäessä.

Kioskia ympäröivä hoitoalue (noin 2 metriä rakennuksen ulkoseinien ympäriltä) siistitään vähintään kerran vuodessa, lumettomaan aikaan, mieluiten loppusyksyllä tai alkukeväästä. Maatumattomat roskat kerätään ja viedään sekajätteeseen. Mahdollinen kasvillisuus raivataan hoitoalueelta katkaisemalla kasvit, pensaat ja puiden vesat maan tasalta. Kaikki eloperäinen jäte, kuten oksat, risut, vesat ja lehdet haravoidaan, kuljetetaan pois hoitoalueelta ja kompostoidaan tai toimitetaan biojätteeksi. Rakennuksen seiniin tai katolle ulottuvista lähipuiden oksista ilmoitetaan Tampereen kaupungin arboristi Heli Vuorilammelle (p. 050 3060 423), joka käy ne poistamassa.

Talvisin on tärkeä huolehtia, ettei kioskin oven eteen ja seinustoille kasaannu lunta. Satanut tai auran kasaama lumi tulisi lapioida pois viikoittain vähintään oven edustalta, mieluiten myös seinustoilta. Lumi voi sulaessaan aiheuttaa kosteusvaurioita kioskin rakenteille.

Kioskin sisätilat siivotaan tarpeen mukaan. Pölyt imuroidaan tai pyyhitään kostealla ja ikkunat pestään.

Vesikaton kunto olisi hyvä tarkistaa vuosittain ja mikäli katolle on kertynyt roskia, sammalkasvustoa tai pinttynyttä likaa, ne poistetaan kevyesti kuivaharjaamalla ja tarvittaessa pesemällä. Pesuun käytetään vettä ja pehmeäksi liotettua juuriharjaa. Tarvittaessa voi käyttää myös BioComb Puhdas Katto –pesuliuosta (<http://www.sokeva.fi/biocomb>). Näin pidentään katon käyttöikää. Maakuntamuseon perinnerakennusmestari neuvoo tarvittaessa kaikissa hoito- ja kunnostustoimissa.

Vähintään kerran, mieluiten kaksi kertaa vuodessa, tarkastetaan, että kioskin kunnossa ei ole tapahtunut muutoksia. Tarkastettaessa tulee kiinnittää huomiota ainakin seuraaviin seikkoihin:

- Näkykö kivijalassa muutoksia, rapautumista, kosteutta?
- Kulkeutuvatko lumen sulamisvedet ja sadevedet kioskin perustuksiin tai sisätiloihin? Onko sisällä lattialla ja seinien alaosissa jälkiä kosteudesta?
- Vuotaako katto? Näkykö räystäissä, sisäkatossa tai seinissä jälkiä tuoreista vesivuodoista? Tuntuvatko sisäpinnat käteen kostealta?
- Onko rakennukselle tehty ilkivaltaa?

Hälyttävistä huomioista, kuten ilkivalta tai katon vuotaminen, tulee ilmoittaa maakuntamuseolle välittömästi.

Hoito- ja kunnostustoimet sekä muut huomiot kirjataan lyhyesti hoitopäiväkirjaan (ks. liite 1), joka toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle vuosittain 31.12. mennessä joko postilla tai sähköpostilla.

Tulevien vuosien kunnostustoimet

Pirkanmaan maakuntamuseon Annikin kivikioskille tekemillä tarkastuskäynneillä on havaittu vuosittaisen pienten kunnostustöiden lisäksi tarvetta myös joihinkin suurempiin kunnostustoimiin. Mitä aikaisemmin kunnostustyöt suoritetaan, sitä pienempiä toimenpiteitä tarvitaan. Tulevia kunnostustoimia ovat:

1. Katon pesu ja maalaus
2. Uuden puulattian teko
3. Ikkunoiden kunnostus
4. Ikkunaluukun kunnostus
5. Julkisivujen saumojen uudelleenmuuraus
6. Ulkoseinien graffitien puhdistus

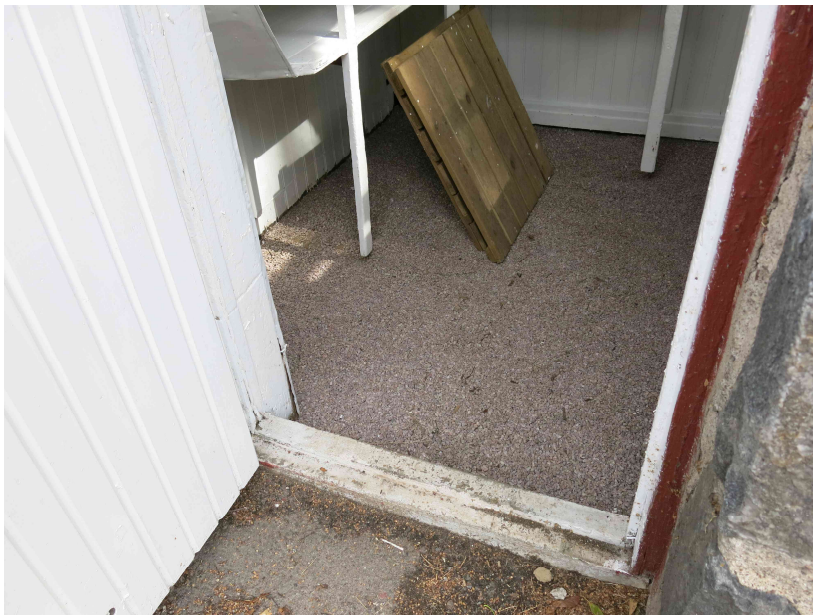
Kunnostustoimet on esitelty tarkemmin seuraavilla sivuilla.



Katon pesu ja maalaus

Katolta harjataan irtoroskat pois. Katto pestään hyvin peltikatoille tarkoitetulla Tikkurila Panssari-pesulla, erityisesti saumojen taitoskohdat. Teräsharjalla hängätään pellistä irtoava maali pois ja puukolla rapsitaan saumakohdista. Kun katto on huuhdeltu ja kuivanut hyvin, se voidaan maalata. Maalaustyö tehdään Museoviraston korjauskortiston peltikaton maalaus –kortin ohjeiden mukaan.

<http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/rakennusperinto/restaurointi/korjauskortit>



Uuden lattian teko

Kioskiin suositellaan ns. kelluvaa laualattiaa, joka on irrallaan muista rakenteista. Ohjeita lattian tekemiseen antaa tarvittaessa maakuntamuseon perinnerakennusmestari.



Ikkunoiden kunnostus

Ikkunanpokat kaipaavat kunnostusta, maalit rapisevat ja kitit lohkeilevat.

Kittauksia paikkaillaan ja maali-pinnat uudelleenmaalataan Museoviraston korjauskortiston ikkunankunnostuskortin ohjeiden mukaan.

<http://www.nba.fi/fi/kulttuuriymparisto/rakennusperinto/restaurointi/korjauskortit>



Ikkunaluukun kunnostus

Jos ikkunan peltinen luukku halutaan kunnostaa, täytyy ensin selvittää luukun materiaali. Luultavasti luukku on tehty alumiinista, joka ei kestä esimerkiksi hiekkapuhallusta. Materiaalin mukaan mietitään oikea maalinpoistomenetelmä. Yhteyttä voi ottaa museon perinnerakennusmestariin.



Saumojen muuraus

Kioskin kiviseinien muurauksia on korjailtu aikojen kuluessa erilaisilla laasteilla. Osa laastista ei ole kestänyt sääolosuhteita ja on alkanut halkeilla. Mikäli rappaus-
ten kunto selvästi heikkenee ja seinäkivet ovat vaarassa irrota, tulee tarttua toimeen. Huonolaatuinen rappaus tulisi piikata irti ja korvata uudella. Maakuntamuseon perinnerakennusmestari neuvoo tarvittaessa oikean laastin valinnassa.



Graffitit

Kaupungin omistamien kiinteistöjen pinnoilta käydään vuosittain poistamassa graffiteja. Mikäli graffitit ja töhryt halutaan poistettavan myös kivikioskista, tulee se ilmoittaa mukaan puhdistettavien kohteiden listalle: Juhani Pentinmäki, kiinteistöisännöitsijä, puh. 050 554 5889.

Kohteen käyttö ja infotaulu

Annikin kivikioski soveltuu pienimuotoiseen näyttelytoimintaan sekä erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Kioskia voidaan myös käyttää tilapäisesti myyntipisteenä. Adoptoija on vastuussa yleisötapahtumien järjestämiseksi mahdollisesti tarvittavien ilmoitusten tekemisestä ja lupien hakemisesta. Lisätietoa: www.poliisi.fi. Myös mahdolliseen kioskitoimintaan ja elintarvikkeiden myyntiin tarvittavat luvat hankkii adoptoija. Lisätietoa saa Tampereen kaupungin elintarvikevalvonnasta. Tilapäiskäyttö, kuten kioskin käyttö ravintolapäivänä, ei tarvitse erityisiä lupia.

Kioskin käyttöä suunniteltaessa on huomioitava lähitalojen asukkaat, ja että kioski sijaitsee katualueella. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta häiriötä asukkaille tai ohikulkijoille. Rakennukseen voidaan tuoda käyttöön liittyviä irtokalusteita tai muita tarvikkeita ja niitä voidaan myös säilyttää siellä kohteen ollessa adoptoituna. Käyttö ei saa edellyttää pysyvien muutosten tekemistä kioskin rakenteisiin tai kiinteään sisutukseen.

Mikäli käyttö edellyttää jonkinlaisen valaistuksen järjestämistä kioskiin, valaistus voidaan järjestää tilapäisillä valaisimilla. Sähköä on mahdollista saada tilapäisesti Annikin kiinteistöstä jatkojohdoilla, mikäli taloyhtiön edustajat tähän suostuvat. Adoptoija voi tiedustella myös Tampereen sähkölaitokselta, onko mahdollisuus saada tilapäisesti virtaa kioskin vieressä olevasta valaisinpylvästä. Valaistus voidaan toteuttaa myös pysyvämmällä ratkaisulla, liittäällä kioski sähköverkkoon. Mikäli valaistus toteutetaan pysyvästi, on sähkötyöt pyrittävä tekemään mahdollisimman vähän rakenteita vaurioittaen. Olemassa olevat sähkövedot ja sähkötaulu on säilytettävä ja uudet johdot vedettävä niiden vierelle. Uudet valaisimet tulee valita tilaan ja rakennukseen sopiviksi sekä paloturvallisiksi. Sähkötyöt täytyy teettää ammattisähkömiehellä. Adoptoija vastaa kytkentään, lupiin ja sähkön kulutukseen liittyvistä kuluista.

Mikäli adoptoija haluaa käyttää kivikioskia muuhun kuin edellä mainittuihin tarkoituksiin, tulee heidän hyvissä ajoin etukäteen olla yhteydessä Pirkanmaan maakuntamuseoon. Myös kaikista rakennukseen käytön vuoksi tehtävistä pysyvistä muutoksista tulee neuvotella hyvissä ajoin etukäteen Pirkanmaan maakuntamuseon ja kohteen omistajan kanssa.

Annikin kivikioskille voidaan pystyttää rakennuksen historiasta ja merkityksestä kertova opastaulu. Opastaulun sisältö tulee laatia yhteistyössä Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa tai vähintäänkin hyväksyttävä sisältö maakuntamuseolla. Opastaulun graafinen suunnittelu tehdään maakuntamuseolla ja siinä noudatetaan yhteistä Adoptoi monumentti –toiminnan puitteissa pystytetyille opastauluille luotua mallia. Opastaulua ei saa kiinnittää rakennuksen seinään. Opastaulun tarkka pystytyspaikka kioskillä tulee sopia yhteistyössä maakuntamuseon ja Tampereen kaupungin yleisten alueiden ylläpidosta vastaavan tahon kanssa.

Turvallisuus ja muut huomioitavat asiat

Hoito- ja kunnostustoimet sekä kaikki kohteella järjestettävät tapahtumat tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että niistä ei aiheudu vahinkoa hoitokohteelle, sen omistajille tai ympäristölle. Adoptoija vastaa kohteelle aiheuttamistaan vahingoista, mikäli ne ovat syntyneet hoitosuunnitelman vastaisesta toiminnasta tai käytöstä.

Adoptoija vastaa myös järjestämiensä talkoiden ja tapahtumien turvallisuudesta, siksi sekä osallistujien että ohikulkijoiden turvallisuuteen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Hoito- ja kunnostustoimia ja tapahtumia varten on etukäteen suunniteltava toiminta onnettomuustilanteessa, mm. selvitettävä lähin lääkäriasema, ensiapu, aukioloajat, päivystysajat, puhelinnumerot, ajoreitit, sisäänkäynnit, lähin apteekki jne. Onnettomuuden tai tapaturman sattuessa kohteella on oltava valmius ensiavun antamiseen, esim. ensiapulaukku ja ensiaputaitoinen henkilö paikalla.

Turvallisuutta voi parantaa myös huolellisella etukäteissuunnittelulla ja riskien tunnistamisella sekä niiden tietoisella välttämisellä.

Hoito- ja kunnostustoimissa tai tapahtumissa huomioitavat seikat

- Kaikilla hoito- ja kunnostustöihin osallistuvilla henkilöillä tulee olla soveltuva vakuutus, kuten talkoovakuutus tai vapaa-ajan tapaturmavakuutus.
- Toiminnasta ei saa aiheutua vahinkoa hoitokohteelle, sen omistajille tai ympäristölle.
- Toiminnasta ei saa aiheutua haittaa tai häiriötä lähiympäristön asukkaille ja ohikulkijoille.
- Kulkeminen kioskin ympäristössä ei saa estyä; esim. kulkuväylien on pysyttävä avoimena.
- Suurempia kunnostustöitä tehtäessä talkootyömaa tulee rajata esim. huomionauhallalla, jotta ohikulkijat osaavat varoa työmaata.
- Kivikioskin kulttuurihistoriallisia arvoja ja ominaispiirteitä ei saa turmella.
- Muita kuin hoitosuunnitelmassa mainittuja toimenpiteitä tai käyttöä varten tulee kysyä etukäteen lupa Pirkanmaan maakuntamuseolta ja kohteen omistajilta.

Yleisimpiä hoitotyössä sekä tapahtumia järjestettäessä huomioitavia vaaroja

Kivikioskin aiheuttamat vaarat

Työpukkeja, tukevia A-tikkaita ja telineitä käytettäessä on huomioitava kioskin ympäristön kalteva maasto. Kioskin sisätiloissa on huomioitava lattiarakenteen mahdollisesti aiheuttamat vaarat: periksi antava hiekka, tilapäiset puuritolat ja mahdollisesti myöhemmin tehtävä kelluva lattiarakenne.

Työkalujen, koneiden ja laitteiden käytöstä aiheutuvat vaarat

Älä käytä sinulle ennestään tuntemattomia työkaluja, koneita tai laitteita. Tutustu ensin käyttöohjeisiin ja turvalliseen käyttöön ja ohjeista myös muita turvalliseen käyttöön. Käytä suositeltuja turvavarusteita, kuten kypärää, suojalaseja, hengityssuojaimia, kuulosuojaimia, turvakengkiä tms.

Putoamisvaaralliset työt

Hoito- ja kunnostustoimien putoamisvaarallisia töitä ovat mm. kioskin räystäiden ja katon tarkastaminen, huolto ja maalaus. Korkealla työskenneltäessä ei saa käyttää nojatikkaita, vaan on käytettävä työpukkeja, tukevia A-tikkaita tai siirrettäviä telineitä. Telineitä on käytettävä painumattomalla alustalla, niiden pyörät on lukittava työskentelyn ajaksi ja tarvittaessa käytettävä lisätukia.

Säätilojen aiheuttamat vaarat

Pyri minimoimaan sään aiheuttamia vaaroja, älä työskentele ukonilmalla, huomioi jäinen ja liukas maa.

Yhteistyötahot ja yhteystiedot

Adoptoija

Nimi
Yhteyshenkilö:
Osoite
Puhelin
Sähköposti

Annikin Tähti ry

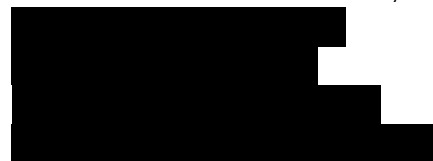


Annikin Tähti ry on Tampereen Tammelan kaupunginosassa sijaitsevan Annikin puutalokorttelin asukkaiden vuonna 2001 perustama rekisteröity yhdistys. Yhdistys työskentelee Anninkadun ja Mäkipäänkadun puutalokorttelin kulttuuri- ja asumishistoriallisten perinteiden puolesta. Yhdistyksen tavoite myös tuottaa kaikille avoimia laadukkaita kulttuuritapahtumia korttelin sisäpihalla ja myös muissa tiloissa. Yhdistys työskentelee vapaana talkoopohjaisia tapahtumia ja muita kulttuuriprojekteja järjestävänä kulttuurikollektiivina, kaupunkikyläytymiseen liittyvien projektien koordinoijana sekä aikaisemmin Annikin korttelissa asuneiden perinneyhdistyksenä. Yhdistyksen järjestämistä tapahtumista tunnetuin on vuodesta 2003 järjestetty Annikin Runofestivaali, josta on kehittynyt huomattava kansallinen ja kansainvälinen kulttuurifestivaali. Annikin Tähti ry jakaa vuosittain Annikin supertähti -palkinnon Annikin puukorttelissa syntyneitä asumiskulttuurisia arvoja edistävälle toimijalle.

Hoitotoiminnan ohjaaja ja valvoja

Nimi
Yhteyshenkilö:
Osoite
Puhelin
Sähköposti
Internet

Pirkanmaan maakuntamuseo, Adoptoi monumentti –toiminta



www.adoptoimonumentti.fi

Tampereen museoihin kuuluvan Pirkanmaan maakuntamuseon tehtävänä on ohjata, kehittää ja tukea kulttuuriperinnön ja kulttuuriympäristön hoitoa ja säilymistä sekä museotoimintaa omalla toiminta-alueellaan. Maakuntamuseo antaa asiantuntija-apua arkeologiaan, rakennuskulttuuriin, rakennuskorjaukseen, paikalliskulttuurityöhön, kansalaistoimintaan ja suojelukysymyksiin liittyvissä asioissa. Museon toimitilat sijaitsevat Tampereella, Museokeskus Vapriikissa.

Maapohjan ja rakennuksen hallinnoija/ hallinnoijan edustaja

Nimi
Yhteyshenkilö:
Osoite
Puhelin
Sähköposti

Tampereen kaupunki, Kiinteistötoimi



Kiinteistötoimi on hallinnollisesti osa Tampereen kaupungin konsernihallinnon kaupunkikehitysryhmää. Kiinteistötoimessa hoidetaan kaupungin omistuksessa oleviin maihin liittyviä asioita. Kiinteistötoimi vastaa muun muassa maanhankinnasta ja luovutuksesta ja maaomaisuuteen liittyvästä edunvalvonnasta. Toimintaa ohjaa kiinteistöjohtaja Mikko Nurminen.

Adoptiokohdetta ympäröivien yleisten alueiden ylläpidosta vastaa

Nimi Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen,
rakentaminen ja kunnossapito

Yhteyshenkilö:

Osoite

Puhelin

Sähköposti

Kaupunkiympäristön kehittämisen tilaajayksikköön kuuluva Rakennuttaminen ja kunnossapito vastaa yleisten alueiden rakentamisen ja kunnossapidon tilaamisesta.

Lähteet

Kartat, valokuvat ja ilmakuvat

Asemakaavat. Tampereen kaupunki.

Kantakartta. Tampereen kaupunki.

Ortoilmakuvat 1946, 1956, 1966 ja 2000-luku. Maanmittauslaitos ja Tampereen kaupunki.

Valokuvat. Tampereen museoiden kuva-arkisto ja Pirkanmaan maakuntamuseo.

Virastokartta. Tampereen kaupunki.

Kirjallisuus

Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri 1998. Tampereen kaupungin ympäristötoimi, kaavoitusyksikkö julkaisuja 2/98, 1998.

Wacklin, Matti; Tammela: Suutarien pääkaupunki. Tampereen kaupunki. 1997.

Wacklin, Matti; Tammela: Tarinoita torin kulmilta. Tampereen kaupunki. 2008.



LIITE 1

Vuosittainen hoitoraportti

Vuoden aikana hoitokohteella tehtyt hoitotoimenpiteet, tarkastukset, huomiot sekä tiedot järjestetyistä tapahtumista kirjataan lyhyesti hoitoraporttiin, joka toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle 31.12. mennessä joko postilla tai sähköpostilla.

Postiosoite: Pirkanmaan maakuntamuseo
Adoptoi monumentti –toiminta
PL 487
33101 Tampere

Sähköposti adoptoimonumentti@tampere.fi

KOHTEEN NIMI

HOITOPÄIVÄKIRJA (Talkoot, kunnostustoimet, tarkastukset, tapahtumat, muu toiminta)

TAPAHTUMA 1:
Päivämäärä:
Toimenpiteet:
Osallistujat:

TAPAHTUMA 2:
Päivämäärä:
Toimenpiteet:
Osallistujat:

MUUT HUOMIOT JA HAVAINNOT (ilkivalta, roskaaminen, kohteen vaurioituminen, muutokset kunnossa)

Aika, paikka:

Hoitoraportin laatija
